

KWARTAŁ

NIEREGULARNIK KOŁA NAUKOWEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ „SPATIUM”
UNIwersytet Łódzki, Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny.
NUMER 1 MARZEC 2003 CENA: 0 ZŁ

Witamy!

Przedstawiamy Wam pierwszy numer 'KWARTAŁU', gazetki, która mamy nadzieję, że będzie wychodzić w miarę regularnie i informować Was o wszystkich najważniejszych rzeczach związanych z naszym kierunkiem, wydziałem a także całym Uniwersytetem. Jednocześnie zwracamy się z prośbą do wszystkich tych, którzy chcieliby przyczynić się do tworzenia 'Kwartalu', aby się do nas zgłosili. Nasze e-maile znajdziecie w stopce redakcyjnej.

W numerze tym chcielibyśmy się w szczególności zająć specjalizacjami, przed wyborem których staną już wkrótce studenci drugiego roku GP. Nasza wiedza nie jest pełna i co by tu nie mówić całkiem subiektywna, ale mamy nadzieję, że chociaż w podstawowy stopniu przybliżymy Wam specjalności na naszym kierunku.

Jeśli chodzi o ważne wydarzenia proponujemy zapoznać się z informacją dotyczącą konferencji, która odbędzie się 9 maja i do udziału, w której was zachęcamy. Jest to istotne zwłaszcza dla tych, którzy jeszcze nie mają wizji swojej przyszłej pracy magisterskiej i chcieliby poszerzyć swoją wiedzę o nowe dziedziny związane z szeroko rozumianą gospodarką przestrzenną. A zatem życzymy przyjemnej lektury !!!

Redakcja

W dniach 8 – 10 maja odbędzie się w Łodzi konferencja pt. „Wiedza, innowacyjność, przedsiębiorczość a rozwój regionów”. Spotkanie to jest organizowane przez pracowników naukowych Zakładu ekonomiki Regionalnej i Ochrony Środowiska UŁ. Równolegle odbywać się będzie trzecia już konferencja z cyklu : **„Rozwój miast i regionów w procesie integracji europejskiej”**, organizowana przez Koło Naukowe „Spatium”. Serdecznie zapraszamy wszystkich studentów do wzięcia udziału w naszym spotkaniu. Odbędzie się on dokładnie **9 maja** (piątek) w Centrum Konferencyjnym UŁ na ulicy Rogowskiej 26. Jeżeli macie pomysł na ciekawy referat i nie boisz się podzielić się nim z innymi – zgłoś się do nas. Szczegóły dotyczące konferencji uzyskasz pisząc na nasz adres lub przychodząc na zebranie naszego Koła.

Środkową część naszego nieregularnika poświęciliśmy na krótki opis specjalizacji przed wyborem, których już wkrótce staną studenci drugiego roku. Części z Was prezentowane tu informacje mogą wydać się niewystarczające. Tak naprawdę wybór specjalizacji to Wasza własna decyzja i musicie się dobrze zastanowić, co najbardziej Wam odpowiada i co najbardziej chcielibyście robić. Ludzie ze starszych roczników, których będziecie podpytywać na pewno będą zachwalać Wam swoją specjalność. Tak naprawdę nie ma lepszych czy gorszych. Są po prostu inne. Informacje tu zawarte mają na celu sprawienie abyście byli bardziej przygotowani na „nieuniknione”. Takie decyzje przecież zawsze lepiej przemyśleć. Jeśli macie do nas więcej pytań, to przesyłajcie je na adres: spatium@interia.pl lub przyjdźcie na spotkanie naszego Koła (informacje o nich znajdziecie w gablocie przy pokoju 146). M.S.

*Chcielibyśmy pokrótce przybliżyć Wam specjalności na kierunku **Gospodarka Przestrzenna**.*

Specjalność: **MODELOWANIE I PROGNOZOWANIE REGIONALNE**

Opiekun: **prof. dr hab. B. Suchecki**

Oto przedmioty z jakimi przyjdzie wam się zmierzyć na tej specjalności. Większość zajęć odbywa się na komputerach przez co zadania ekonometryczne stają się dziecinnie proste :	Zajęcia prowadzi wykładowcy z Instytutu Ekonometrii i Statystyki a w szczególności z Katedry Ekonometrii Przestrzennej.
Przedmioty obowiązkowe:	
Statystyka regionalna i małych obszarów (w/ćw.)	
Ekonometryczne modele regionów (w)	
Badania ilościowe rynku nieruchomości (w)	
Metody klasyfikacji i analizy danych w badaniach regionalnych (w/ćw.)	
Pakiety oprogramowania statystyczno-ekonometrycznego w analizie regionalnej (lab)	
Badania operacyjne w zarządzaniu regionalnym (w)	
Systemy informacji regionalnej z zastosowaniem Internetu (w/lab)	
Prognozowanie praktyczne (w/lab)	
Elementy analizy input-output oraz systemy rachunkowości społecznej (w)	
Metoda reprezentacyjna	
Statystyczne metody analizy rynków lokalnych (w/ćw.)	
Modele i prognozy decyzji giełdowych	
OPINIA: Ta specjalność jest dla ludzi, którym niestraszna statystyka ani ekonometria. Jeśli czujecie się dobrze w pracy z komputerem i nie boicie się nowych wyzwań – to jest specjalność dla Was. Powszechnie uważana za trudną – wykształca w studentach umiejętność logicznego myślenia i analizowania problemów. MiPR oferuje przedmioty, które sprawiają, iż zaczynamy dostrzegać praktyczne zastosowanie ekonometrii i ststystyki w naszym codziennym życiu. (Marcin Staniszewski rok III)	

Wyboru specjalności będziecie dokonywać w połowie maja. Musicie pobrać wówczas w sekretariacie (pokój 146) odpowiednie zgłoszenie, na którym wpiszecie nazwisko opiekuna i nazwę specjalności. UWAGA: Ilość miejsc jest ograniczona !!!

Specjalność: **ZARZĄDZANIE W ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

Opiekun: **prof. dr hab. E. Wojciechowski**

To specjalność dla tych, przed którymi administracja publiczna i samorząd terytorialny nie mają żadnych tajemnic ☺	Zajęcia prowadzą wykładowcy z Katedry Gospodarki Samorządu Terytorialnego.
Przedmioty obowiązkowe	
Sektor użyteczności publicznej	
Zarządzanie w sektorze publicznym	
Przekształcenia w usługach publicznych	
Zarządzanie finansami w samorządzie terytorialnym	
Polityka rozwoju lokalnego i regionalnego	
Monitoring w samorządzie terytorialnym	
Marketing terytorialny	
Prywatyzacja w gospodarce lokalnej i regionalnej	
System zamówień publicznych	
Samorząd terytorialny w integracji europejskiej	
Przedmioty do wyboru	
Historia samorządu terytorialnego w Polsce	
Problemy efektywności prywatyzacji komunalnej	
OPINIA: Zajęcia na tej specjalności kompleksowo przygotowują do pracy w jednostkach administracji publicznej. Poznajemy strukturę, organizację jednostek samorządu terytorialnego i administracji państwowej w Polsce jak i w innych krajach. Otrzymujemy wiedzę, która będzie przydatna na stanowiskach kierowniczych i urzędniczych. A prowadzący zajęcia są pasjonatami tego co robią tak więc nie ma mowy aby zajęcia były nudne. (Michał Krzepkowski rok IV)	

Wyboru specjalności będziecie dokonywać w połowie maja. Musicie pobrać wówczas w sekretariacie (pokój 146) odpowiednie zgłoszenie, na którym wpiszecie nazwisko opiekuna i nazwę specjalności. UWAGA: Ilość miejsc jest ograniczona!!!

Specjalność: **REGIONALNY RYNEK PRACY**

Opiekun: **prof. dr hab. Z. Kaźmierczak**

Specjalność Regionalny Rynek Pracy została utworzona w związku z potrzebą dostosowywania kierunków kształcenia do wymogów gospodarki polskiej w perspektywie przystąpienia do Unii Europejskiej oraz do potrzeb właśnie rynku pracy. Oto przedmioty:	Zajęcia prowadzą wykładowcy z Katedry Pracy i Polityki Społecznej.
Rynek pracy-polityka zatrudnienia	
Polityka regionalna w Polsce u Unii Europejskiej	Wyboru specjalności będziecie dokonywać w połowie maja. Musicie pobrać wówczas w sekretariacie (pokój 146) odpowiednie zgłoszenie, na którym wpiszecie nazwisko opiekuna i nazwę specjalności. UWAGA: Ilość miejsc jest ograniczona!!!
Modele rynku pracy/ Mobilność pracownicza	
Wewnętrzne rynki pracy	
Instytucje rynku pracy	
Rynek pracy w Unii Europejskiej	
Sytuacja wybranych grup społecznych na rynku pracy	
Regulacje prawne rynku pracy	
Społeczne problemy rynku pracy	
Demograficzne uwarunkowania rynku pracy	
Stosunki przemysłowe-porównania międzynarodowe	
Inwestowanie w kapitał ludzki	
Wykład do wyboru	
OPINIA: Zajęcia prowadzone przez ekonomistów, ekonomistów politycznych, jak i socjologów, prawników czy psychologów poszerzają horyzont myślowy studentów i dają możliwość wielopłaszczyznowego spojrzenia na globalny w skali całego świata problem jakim jest sytuacja na rynku pracy. Studenci tej specjalności będą tworzyć wąską grupę specjalistów rozwiązujących najtrudniejszy dylemat gospodarczy XXI wieku	
(Wiktoria Biardzka rok IV)	

Specjalność: **ZARZĄDZANIE MIASTEM I REGIONEM**

Opiekun: **prof. dr hab. A. Jewtuchowicz**

To kolejna ciekawa specjalność, która m.in. kształci w zakresie znajomości realiów panujących w UE. Oto przedmioty:	Zajęcia prowadzą wykładowcy z Zakładu Ekonomiki Regionalnej i Ochrony Środowiska.
Zarządzanie strategiczne (W)	
Sektor użyteczności publicznej(W)	Wyboru specjalizacji będziecie dokonywać w połowie maja. Musicie pobrać wówczas w sekretariacie(pokój 146) odpowiednie zgłoszenie, na którym wpiszecie nazwisko opiekuna i nazwę specjalizacji. UWAGA: Ilość miejsc jest ograniczona!!!
Przestrzenne zróżnicowanie rozwoju społeczno-gospodarczego(K)	
Zarządzanie, ochrona środowiska(K)	
Rynek nieruchomości(W)	
Nowoczesne techniki zarządzania regionem	
Socjologia zbiorowości terytorialnych(W)	
Aktywizacja społeczności lokalnych(K)	
Finansowanie rozwoju infrastruktury w miastach i w regionie(W) (K)	
Europejska polityka regionalna (W)	
Marketing i strategię rozwoju miast i regionów(W) (K)	
Konkurencyjność regionów(W)	
OPINIA: Formalnie rzecz biorąc - specjalność ta ma za zadanie wykształcenie specjalistów do pracy w urzędach samorządu, mogących pochwalić się gruntowną wiedzą na temat nowoczesnych technik zarządzania miastem i regionem, praw rządzących polityką rozwoju regionalnego czy wreszcie integracji europejskiej. Rzecz ujmując nieformalnie - wiedzy na pewno nie dostaniecie na tacy, jednak odrobina chęci ze strony studenta potrafi spowodować, że "nakarmiony" zestawem powyższych przedmiotów, odnajdzie swoje miejsce na rynku pracy i we współczesnej rzeczywistości w ogóle.	
(Mariusz Sokołowicz rok V.)	

Na tej stronie chcemy prezentować wam cykliczne sylwetki miast. Na początek - Nowy Jork.

MIASTA GLOBALNE – NOWY JORK

Początki

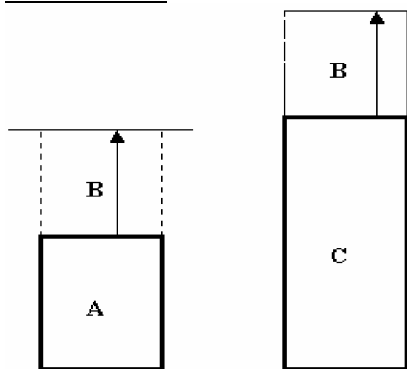
Przed przybyciem Europejczyków Manhattan zamieszkały był przez Indian - Algonkinów. Kompania Zachodnioindyjska kupuje od za kilka świecidełek wartych 24 dolary Manhattan od napotkanych Indian.

Osadę powstałą w ten sposób nazwano Nowy Amsterdam. Budowano wtedy drogi bez żadnego planu. Dlatego są one na dolnym Manhattanie są tak kręte. Porządek w Nowym Amsterdamie - w którym wtedy panowała niemal anarchia zaprowadził Peter Stuyvesant, który powołał pierwszy zarząd miasta. Niestety to nie przyczyniło się do poprawienia tragicznej sytuacji finansowej kolonii, która nie przynosiła zysków. W tej sytuacji postanowiono oddać Nowy Amsterdam Anglikom, którzy na cześć Króla Yorku zmienili nazwę na Nowy Jork. Pod rządami brytyjskimi Nowy Jork szybko stał się najdynamiczniej rozwijającym się miastem Ameryki. W 1898 miasto zostało podzielone na pięć dzielnic: Manhattan, Brooklyn, Staten Island, Bronx i Queens.

Prawo do przestrzeni powietrznej

Na prawie całkowicie zabudowanym Manhattanie znajdują się często jeszcze użyteczne budowle historyczne, które są jednak burzone by na ich miejsce wybudować coś nowego. Manhattan jako wyspa może rosnąć niestety tylko w górę. By uchronić wiekowe budowle wymyślono sprytny system. Prawa do przestrzeni powietrznej mogą być przeniesione na projekt sąsiedniej budowli, w wyniku czego ta druga może być dużo wyższa niż przewidują to normy. Najsłynniejszym przykładem wykorzystania tego prawa jest budynek Trump Tower.

Nie rozumiesz?



A – budynek istniejący;

B – odległość między wysokością budynku A, a wysokością, do jakiej jego właściciel mógłby zgodnie z obowiązującymi normami zabudować w górę zajmowaną przestrzeń;

C – planowany w sąsiedztwie budynek C, którego właściciel może zabudować przestrzeń w górę ponad normę dokładnie o taką odległość, jakiej nie wykorzystał właściciel budynku A (czyli odległość B);

O rynku nieruchomości słów kilka:

Przykładowe miesięczne czynsze w nieruchomościach komercyjnych o, powiedzmy sobie szczerze, nie najwyższym standardzie.

- Nieruchomość biurowa na Wall Street, 16 – piętrowa, tenant – mix: prawnicy, finansiści, firmy techniczne, org. „non – profit”, **14.934/m²**
- Średniej klasy nieruchomość na „24-ej wschodniej”, „nic specjalnego”, jedynie nowe windy i okna po wymianie, **10.000/m²**

Metro

Pierwszą w Nowym Jorku kolej podziemną otwarto w 1870 roku. Tunel Broadwayu, jak go nazwano nie zasługiwał na nazwę metro, ponieważ miał mniej niż 100 metrów długości (!!!).

Wkrótce kolej zamknięto, jednak dała ona przedsmak tego, co miało czekać Nowojorczyków. Od 1904 roku Nowemu Jorkowi służy największe na świecie metro.

Obecny system liczy 220 km torów biegnących pod ziemią, i 145 nad ziemią. 468 stacji obsługuje każdego dnia cztery miliony pasażerów. Przyjemność nie stania w korkach kosztuje 1.50\$.

Powody dla których buduje się metro, są niezmiennie od ponad 150 lat, gdy powstało ono w Londynie. Pociągi są przecież najefektywniejszym środkiem transportu dla wielu ludzi.

Jednak, ponieważ ulice miast są bardzo zatłoczone wykorzystanie części istniejących dróg pod metro może być bardzo niebezpieczne.

Ponadto w dawnych czasach, jak i teraz ziemie w centrum miasta są tak drogie, iż nieopłacalne byłoby wykupywanie ich pod tak ryzykowną inwestycję. Dlatego właśnie metro podziemne znajduje się w centrach miast, a nadziemne na przedmieściach.

Mariusz Sokołowicz

KWARTAŁ – nieregularnik Studenckiego Koła Naukowego Gospodarki Przestrzennej „*SPATIUM*”

Redaguje zespół: Marcin Staniszewski, Mariusz Sokołowicz, Michał Krzepkowski i inni.

E-mail : spatium@interia.pl

Spotkania Koła: poniedziałki godz. 11.30 ul. P.O.W. 19 (Zakład Ekonomiki Regionalnej i Ochrony Środowiska)